



## "LE TERRAZZE"

di Tasso Alessio

"Comunità alloggio sociale anziani" (C.A.S.A.)

Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

Tel: 349 5242159 - 344 6686173

e-mail: tassoterrazze24@gmail.com

pec: alessioterrazze@pec.it

C.F. TSSLSS97S27L872E

P.IVA 02951520184 - REA PV 313857

## COMUNITA' ALLOGGIO SOCIALE ANZIANI – C.A.S.A.

(D.G.R. 7776/2018 REGIONE LOMBARDIA)

" LE TERRAZZE " di TASSO ALESSIO  
Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

## CARTA DEI SERVIZI



## "LE TERRAZZE"

di Tasso Alessio

"Comunità alloggio sociale anziani" (C.A.S.A.)

Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

Tel: 349 5242159 - 344 6686173

e-mail: tassoterrazze24@gmail.com

pec: alessioterrazze@pec.it

C.F. TSSLSS97S27L872E

P.IVA 02951520184 - REA PV 313857

### COS'E' LA COMUNITA' ALLOGGIO SOCIALE ANZIANI ( C.A.S.A.)

La Comunità Alloggio Sociale Anziani (C.A.S.A.) è un' unità d'offerta residenziale di tipo sociale rivolta a persone anziane fragili e vulnerabili socialmente , autosufficienti o con una parziale compromissione nelle attività strumentali della vita quotidiana e/o nella vita di relazione. Essa fa parte di una tipologia di offerta sociale destinata agli anziani che desiderano mantenere l'autonomia abitativa in un ambiente controllato e protetto, in grado di dare loro supporto nelle incombenze quotidiane ed opportunità per continuare a condurre una vita relazionale e sociale soddisfacente con la tranquillità di essere assistiti 24 ore al giorno da personale qualificato. Gli ospiti possono essere accolti in forma temporanea o a tempo indeterminato.

### FINALITA' DELLA STRUTTURA

La Comunità Alloggio Sociale Anziani (C.A.S.A.) rappresenta una soluzione, tra i servizi diretti alla popolazioni anziana, per le persone che hanno l'esigenza, per vari motivi, di non vivere da soli. Il nostro obiettivo è quello di rispettare i bisogni, le abitudini, le aspettative, i tempi e i modi propri di vita di ciascun anziano ospite della struttura. Il nostro compito essenziale è mantenere attive nell'anziano le capacità residue e sostenere le relazioni interpersonali, favorendo le capacità e possibilità di esprimere se stessi in tutti gli ambiti e momenti della giornata. La C.A.S.A. caratterizzata dalla presenza di un numero limitato di ospiti (max 12), è a impostazione domestica e familiare. Fondamentale è il mantenimento dei contatti da parte dell'ospite con l'ambiente familiare e sociale di provenienza.

### TIPOLOGIA D'ALLOGGIO

La Comunità Alloggio Sociale Anziani "Le Terrazze" si trova in un elegante villa immersa nel verde che offre la possibilità di trascorrere, durante la bella stagione, piacevoli giornate all'aria aperta, la possibilità di passeggiare nel parco e la comodità di una zona relax posta sotto un ampio porticato attrezzato con arredamento da esterno comodo e adeguato agli ospiti. La struttura di ampia metratura ( 400 mq circa ) è situata al 2° piano della villa, servita di ascensore, si estende tutta su un piano ed è dotata di varie terrazze presenti in più ambienti e tutte attrezzate di arredamento da esterno a disposizione degli ospiti. L'ampia metratura e l'organizzazione degli ambienti permettono la massima tranquillità, possibilità di movimento e vivibilità della casa. Le camere degli ospiti hanno tutti i comfort , in ogni postazione letto è presente il campanello di chiamata e l'arredamento è funzionale per le loro esigenze; quattro camere sono doppie e due singole. Sono presenti 4 bagni a norma attrezzati per la disabilità. La cucina è attigua alla sala da pranzo dove si svolgono anche le attività ludiche e di svago. La struttura è dotata di sistemi in grado di garantire condizioni microclimatiche di benessere termico sia in estate che d'inverno.



## "LE TERRAZZE"

di Tasso Alessio

"Comunità alloggio sociale anziani" (C.A.S.A.)

Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

Tel: 349 5242159 - 344 6686173

e-mail: tassoterrazze24@gmail.com

pec: alessioterrazze@pec.it

C.F. TSSLSS97S27L872E

P.IVA 02951520184 - REA PV 313857

### LE CAMERE

Le camere della struttura sono di metratura adeguata per ospitare una o due persone, adeguatamente arredate con spazi sufficienti a garantire il movimento e la sicurezza degli ospiti. Ogni ospite ha la possibilità di personalizzare la propria camera, nei limiti dello spazio disponibile, con propri oggetti e suppellettili conformi agli standard di sicurezza dei quali si assume la responsabilità di eventuali smarimenti o danni. E' necessario avvisare il gestore ed essere autorizzati

### IL PERSONALE

Il personale operante nella Comunità Alloggio Sociale Anziani è qualificato con titolo A.S.A.(Ausiliario Socio Assistenziale), O.S.S. ( Operatore Socio Sanitario ) o Assistente Familiare, preparato e formato, oltre che da studi specifici inerenti la sfera sociale, assistenziale e sanitaria, anche da anni di esperienza lavorativa. Gli assistenti assicurano un'attenta vigilanza e la tutela dei valori fondamentali su cui nasce la nostra Comunità : accoglienza, cura e rispetto per i nostri ospiti per assicurare loro una qualità di vita ottimale.

### MODALITA' D'ACCESSO

L'accesso alla Comunità Alloggio Sociale Anziani è previsto per persone di ambedue i sessi di età uguale o superiore ai 65 anni, in condizioni di vulnerabilità sociale che richiedano intervento a bassa intensità assistenziale (DM 308/2001) senza necessità di assistenza sociosanitaria continuativa. Si concede la priorità di accesso, agli utenti che ne fanno richiesta, residenti nel comune di ubicazione dell'Udo e nei comuni limitrofi. Le persone che vivono nella Comunità mantengono l'iscrizione al proprio MMG (Medico di Medicina Generale) che resta il responsabile clinico della loro salute. Nel caso di ospiti provenienti da località diverse dall'ubicazione della struttura si provvederà ad effettuare il cambio di MMG. I moduli di richiesta di ammissione possono essere ritirati direttamente presso la nostra direzione.



## "LE TERRAZZE"

di Tasso Alessio

"Comunità alloggio sociale anziani" (C.A.S.A.)

Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

Tel: 349 5242159 - 344 6686173

e-mail: tassoterrazze24@gmail.com

pec: alessioterrazze@pec.it

C.F. TSSLSS97S27L872E

RIVA 02951520184 - REA PV 313857

### SERVIZI/PRESTAZIONI EROGATI COMPRESI NELLA RETTA

La Comunità Alloggio "Le Terrazze" offre assistenza diurna e notturna con supporto nello svolgimento delle attività quotidiane.

**Il servizio di ristorazione** tiene conto dei gusti e delle abitudini degli ospiti e viene personalizzato per l'ospite che abbia esigenze di seguire una particolare dieta alimentare. E' previsto un menù differenziato per la stagione invernale e quella estiva.

**Il servizio di lavanderia** viene effettuato internamente, tranne in casi particolari in cui la necessità è di effettuare trattamenti di lavaggio specifici e professionali

**Il servizio di guardaroba** è accurato e prevede anche il cambio di stagione negli armadi degli ospiti. Ogni capo di abbigliamento sarà contrassegnato, all'ingresso in struttura, con un numero di riconoscimento al fine di evitare disgridi nel riordino degli indumenti. E' indispensabile quindi, quando vengono portati altri indumenti dai parenti, consegnarli al personale per poter provvedere ad apporre il numero prima di essere ritirati.

**La biancheria** da bagno e da letto, i detergenti e prodotti base per la cura del corpo vengono forniti dalla struttura.

**Il servizio di animazione** consiste nello svolgere attività finalizzate a rendere piacevole il soggiorno in casa e a mantenere e recuperare gli interessi degli ospiti, coinvolgendoli in occupazioni manuali e intellettuali

**Il servizio di linea telefonica** è utilizzabile per effettuare e ricevere telefonate ed è presente a disposizione di tutti la linea Wi-fi. E' ammesso l'uso dei telefoni cellulari privati nel rispetto degli orari diurni al fine di non recare disturbo agli altri ospiti.

**Il servizio di parrucchiera** è previsto ogni 15 giorni.

**Il servizio di pedicure** è previsto ogni 4 settimane.

**Le sedute di fisioterapia** sono previste una volta a settimana e consistono in una ginnastica dolce di gruppo. La struttura ha a disposizione pedaliere e materiale adeguato anche per lo svolgimento in autonomia di movimenti semplici e controllati che consentano di mantenere la mobilità e la flessibilità articolare.

**I costi di tali servizi sono già compresi nella retta mensile**



## "LE TERRAZZE"

di Tasso Alessio

"Comunità alloggio sociale anziani" (C.A.S.A.)

Via Alcide de Gasperi, 48 - 27020 Dorno (PV)

Tel: 349 5242159 - 344 6686173

e-mail: tassoterrazze24@gmail.com

pec: alessioterrazze@pec.it

C.F. TSSLSS97S27L872E

P.IVA 02951520184 - REA PV 313857

### SERVIZI/PRESTAZIONI ESCLUSI DALLA RETTA

I costi di ogni servizio o prestazione al di fuori di quelle menzionate nel precedente paragrafo sono a carico dell'utente. Vale a dire medicinali (ticket); visite mediche specialistiche anche eventualmente ricevute all'interno della struttura per propria richiesta; servizi di trasporto dell'ospite per qualsiasi necessità di uscita dalla struttura; trasporto in ambulanza; necessità personali e vestiario in genere; prodotti specifici ad uso esclusivo dell'ospite tra cui anche pasta adesiva per protesi dentarie.

### CONDIZIONI ECONOMICHE E RETTE

Gli ospiti della Comunità Alloggio sono tenuti al versamento di una retta di cui all'atto dell'ammissione viene fatto sottoscrivere l'impegno al pagamento. **Viene fissata una quota mensile di Euro 1.800,00 per la camera doppia e Euro 2.000,00 per la camera singola senza distinzione tra ospiti fissi e temporanei.** Tale quota è comprensiva di tutte le prestazioni elencate nel paragrafo "Servizi/prestazioni erogati compresi nella retta". Vengono inoltre forniti dalla struttura la biancheria da letto e da bagno e tutti i prodotti necessari all'igiene quotidiana (dentifricio, sapone, shampoo, bagno schiuma, spugne ecc.), salvo naturalmente prodotti particolari ad uso specifico dell'ospite. **In caso di ricovero ospedaliero temporaneo la retta mensile dovrà essere comunque corrisposta per la conservazione del posto. Qualora l'ospite dovesse lasciare la Comunità Alloggio per qualsiasi motivo, nessuno escluso, non verrà corrisposta alcuna differenza sulla retta già versata per il mese.**

### ORARIO VISITE

**Visite di parenti e amici sono sempre gradite!**

**Tutti i giorni gli orari di visita sono i seguenti:**

**MATTINO : dalle 9.30 alle 11.30**

**POMERIGGIO : dalle 14.00 alle 17.30**

**La Comunità Alloggio Sociale Anziani (C.A.S.A.) è un'unità di offerta sociale istituita dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 7776 del 17/01/2018.**

Dorno, 31/10/2025